



Вх.№26XI-116/17.04.2026
Общински съвет-Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

№ 26 ПОБС-100/17.04.2026
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

X

Изх.№

Накa : Sakabov

X За КМЕТ съгласно 26ОА-861/14.04.2026 Г.
2026.04.17 16:24:23 +03'00'

Костадин Димитров
Кмет на община Пловдив

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИНЖ. ХАКЪ САКЪБОВ
ЗАМ.-КМЕТ СИОСИ
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК, ПК БФ, ПК ОБССД, ПК УТЖП
20. 04. 2026 г.

Стефан Послийски

Зам. -Председател на Общински съвет - Пловдив
За Председател на Общински съвет-Пловдив

Съгласно възлагателно писмо №26Х-65-2/20.04

ОТНОСНО: Вземане на решение за проз
находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Храбрец“
включен във фонд „Настояване под наем“, на правоимашите наематели Р Е М
А О М и Е Р М

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Храбрец“ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект с

, с площ на обекта 71,43 (седемдесет и едно цяло и четиридесет и три стотни) кв.м., брой нива на обекта: 1 (едно), с предназначение на самостоятелен обект: жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда, или сграда със смесено предназначение, състоящ се от: две стаи, кухня, баня с тоалетна, антре и две тераси, с прилежащи части: изба № 18 (осемнадесет) с площ 4,09 (четири цяло и девет стотни) кв.м. и 0,700% (нула цяло седемстотин хилядни процента) ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – СО с идентификатори: на същия етаж – и над обекта:

; по ценообразуване за апартамента: отляво – ап.20/111, вх.В, отдясно – ап.19/113, отгоре – ап.21/130 и отдолу – ап.15/94; граници на избата: отляво – изба №19, отдясно – изба № 17, който обект е идентичен с описания в АОС № 3574/12.04.2024 г. за поправка на АОС № 2524/10.08.2011 г. на район „Източен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по

вписванията с вх. рег. № 13591/29.04.2024 г., Акт № 35, том 38, включен във фонд „Настаняване под наем”.

Със заповед № ЖН-04/24.01.2008 г. на Кмета на район „Източен“ – община Пловдив

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Източен“ - община Пловдив, взето с Протокол № 12/24.08.2021 г. е издадена заповед № ЖН-129/01.09.2021 г. на кмета на район „Източен“ – община Пловдив за настаняване на четиричленното семейство на

На 05.09.2023 г. е депозирано заявление вх. № 23 П-7866 от

, с което изразяват искане да закупят общинското жилище, в което са настанени.

На 01.02.2024 г. е депозирано заявление вх. № 23 П-7866-(2) от , с което изразява искане да закупи общинското жилище, в което е настанен с родителите си.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 4/26.02.2024 г. е дала следното становище:

1. Тричленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Четиричленното домакинство на отговаря на нормите по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

4. Комисията предлага преписка с вх. №№ 23 П-7866/05.09.2023 г.; 23 П-7866-(2)/01.02.2024 г. на четиричленното домакинство на да бъде представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 6/07.11.2025 г.: за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Храбрец“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, представлява самостоятелен обект с идентификатор , намиращ се в сграда № 1, брой нива: 1, разположена в поземлен имот с идентификатор с площ 71,43 кв. м., състоящ се от две стаи, кухня, баня с тоалетна, антре и две тераси, с прилежащи части: изба № 18, с площ от 4,09 кв. м., ведно с 0,700 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж на правоимащите наематели

, на основание чл. 47, ал. 1, т.3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. и доп. с Решение № 152, взето с Протокол № 9/15.05.2025 г. на Общински съвет - Пловдив.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение № 6, взето с Протокол № 1/15.01.2026 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели”, под пореден номер № 2.74.

Видно от писмо вх. № 23 П-7866(4)/26.02.2026 г. от ОП „Жилфонд“, наемателите плащат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Полезната площ на жилището е 64,63 кв. м., жилищната площ е 34,47 кв. м. и застроената площ – 71,43 кв. м.

Данъчната оценка на апартамента е 14 609,40 € (четирнадесет хиляди шестстотин и девет евро и четиридесет евроцента)/ 28 573,50 (двадесет и осем хиляди петстотин седемдесет и три лева и петдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК изх. № 66090004573/23.02.2026 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Храбрец“ от независим оценител която към 19.03.2026 г. е определена в размер на **56 000 € (петдесет и шест хиляди евро)**/ 109 526,48 лв. (сто и девет хиляди петстотин двадесет и шест лева и четиридесет и осем стотинки).

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в **гр. Пловдив, район „Източен”, ул. „Храбрец“**

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява

с площ на обекта
71,43 (седемдесет и едно цяло и четиридесет и три стотни) **кв.м.**, брой нива на обекта: 1 (едно), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда, или сграда със смесено предназначение, състоящ се от: две стаи, кухня, баня с тоалетна, антре и две тераси, с прилежащи части: изба № 18 (осемнадесет) с площ 4,09 (четири цяло и девет стотни) кв.м. и 0,700% (нула цяло седемстотин хилядни процента) ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – СО с идентификатори: на същия етаж и над обекта:

по ценообразуване за апартамента: отляво – ап.20/111, вх.В, отдясно – ап.19/113, отгоре – ап.21/130 и отдолу – ап.15/94; граници на избата: отляво – изба №19, отдясно – изба № 17, който обект е идентичен с описания в АОС № 3574/12.04.2024 г. за поправка на АОС № 2524/10.08.2011 г. на район „Източен”, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 13591/29.04.2024 г., Акт № 35, том 38, включен във фонд „Настапяване под наем”;

Като взе предвид, че със заповед № ЖН-04/24.01.2008 г. на Кмета на район „Източен“ –

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Източен“ - община Пловдив, взето с Протокол № 12/24.08.2021 г. е издадена заповед № ЖН-129/01.09.2021 г. на кмета на район „Източен“ – община Пловдив за настаняване на

Като взе предвид, че на 05.09.2023 г. е депозирано заявление вх. № 23 П-7866 от **с което изразяват искане да закупят общинското жилище, в което са настанени;**

Като взе предвид, че на 01.02.2024 г. е депозирано заявление вх. № 23 П-7866-(2) от **с което изразява искане да закупи общинското жилище, в което е настанен с родителите си;**

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 4/26.02.2024 г. е дала следното становище:

1. Тричленното семейство на **отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настапяване под наем“.**

2. Едночленното семейство на **отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настапяване под наем“.**

3. Четиричленното домакинство на **отговаря на нормите по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.**

4. Комисията предлага преписка с вх. №№ 23 П-7866/05.09.2023 г.; 23 П-7866(2)/01.02.2024г. на четиричленното домакинство на **да бъде представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ;**

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 6/07.11.2025 г.: за подготовка на предложение

до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Храбрец“ , който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, представлява самостоятелен обект с идентификатор намиращ се в сграда № 1, брой нива: 1, разположена в поземлен имот с идентификатор с площ 71,43 кв. м., състоящ се от две стаи, кухня, баня с тоалетна, антре и две тераси, с прилежащи части: изба № 18, с площ от 4,09 кв. м., ведно с 0,700 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж на правоимащите наематели , на основание чл. 47, ал. 1, т.3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. и доп. с Решение № 152, взето с Протокол № 9/15.05.2025 г. на Общински съвет – Пловдив;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение № 6, взето с Протокол № 1/15.01.2026 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под пореден номер № 2.74;

Като взе предвид писмо вх. № 23 П-7866(4)/26.02.2026 г. от ОП „Жилфонд“, съгласно което наемателите плащат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Полезната площ на жилището е 64,63 кв. м., жилищната площ е 34,47 кв. м. и застроената площ – 71,43 кв. м.;

Като взе предвид, че данъчната оценка на апартамента е 14 609,40 € (четиринедесет хиляди шестстотин и девет евро и четиридесет евроцента)/ 28 573,50 (двадесет и осем хиляди петстотин седемдесет и три лева и петдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК изх. № 66090004573/23.02.2026 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив;

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Храбрец“ от независим оценител която към 19.03.2026 г. е определена в размер на **56 000 € (петдесет и шест хиляди евро)**/ 109 526,48 лв. (сто и девет хиляди петстотин двадесет и шест лева и четиридесет и осем стотинки);

Като взе предвид, че в изпълнение изискванията на чл.43, във връзка т.3.5 от раздел II на Приложение №5 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на община Пловдив, приета с Решение №80, взето с Протокол №6/04.03.2003г., последно изм. и доп. с Решение № 286/01.08.2024г. на Общински съвет – Пловдив от страна на заявителя е заплатена такса по производство по продажба на общинско жилище в размер на 102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/ 200 лв. (двеста лева), внесени с платежно нареждане от 30.01.2025 г.;

Като взе предвид, че съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота,

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал.2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г. на Общински съвет – Пловдив, посл. Изменена с Решение № 152, взето с Протокол № 9/15.05.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в **гр.Пловдив, район „Източен“, ул. „Храбрец“** , който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява **самостоятелен обект с**

с площ на обекта 71,43 (седемдесет и едно цяло и четиридесет и три стотни) **кв.м.**, брой нива на обекта: 1 (едно), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда, или сграда със смесено предназначение, състоящ се от: две стаи, кухня, баня с тоалетна, антре и две тераси, с прилежащи части: изба № 18 (осемнадесет) с площ 4,09 (четири цяло и девет стотни) кв.м. и 0,700% (нула цяло седемстотин хилядни процента) ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж, при

граница на апартамента по кадастрална карта – СО с идентификатори: на същия етаж – и над обекта: ; по ценообразуване за апартамента: отляво – ап.20/111, вх.В, отдясно – ап.19/113, отгоре – ап.21/130 и отдолу – ап.15/94; граници на избата: отляво – изба №19, отдясно – изба № 17, който обект е идентичен с описания в АОС № 3574/12.04.2024 г. за поправка на АОС № 2524/10.08.2011 г. на район „Източен”, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 13591/29.04.2024 г., Акт № 35, том 38, включен във фонд „Настаняване под наем”, на правоимащите наематели Р Е : М , А О М и Е Р М.

2. Определя€/ лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител която към 19.03.2026 г. е определена в размер на **56 000 € (петдесет и шест хиляди евро)**/ 109 526,48 лв. (сто и девет хиляди петстотин двадесет и шест лева и четиридесет и осем стотинки)

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувачите.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

С уважение,

X
Хакъ Сакъбов
ЗАМ-КМЕТ СИОСИ
2026.03.31 16:47:00 +03'00'

инж. Хакъ Сакъбов
зам.-кмет СИОСИ

Съгласували чрез АИС АКСТЪР:
Мирослава Сукарева – директор ОС
Веселина Димитрова, гл. юрисконсулт ПООС
инж. Н. Христова-началник отдел ОИР
Изготвил:
Тонка Костурска -гл. експерт ОИР